

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

övezeti jel/kód	a telek						az épület		a telek köz- műellátási mértéke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépített- sége		legkisebb zöldfelületi aránya (%)			
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)		párkánymagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
Lf	O	900;	400	ha a teleknagyság: ≤2000 m ² : 30; >2000 m ² -≤5000 m ² : 25; >5000 m ² – ≤1 ha: 20; >1 ha: 15	15	40	5,0; mező- és erdő- gazdasági, vagy kö- zösségi célú épületek esetében: 6,0	9,0; mező- és erdő- gazdasági, vagy közösségi célú épületek esetében: 10,0	T
Vt	O	1000	-	60	20	20	7,5	12,0	T
K-Mü	O	1500	-	40	20	40	9,0; mely érték a technológiai épít- ménykere nem vo- natkozik, azok ma- gassága nem korláto- zott	15,0; mely ér- ték a technoló- giai építmény- kere nem vo- natkozik, azok magassága nem korlátozott	R
KÖu	SZ	200	50	10	-	2	4,5	6,0	T
Közm	SZ	100	-	közműellátás építmé- nye	-	0	-	-	Kn
Zkp	SZ	700	-	3	3	70	4,5	7,5	Kn
Ev	nem be- építhető	2000	-	-	-	-	-	-	-
Ee	SZ	1000	-	0,5	-	90	6,0	10,0	Kn
Mk	O	720	720	10	10	80	5,5; hitéleti épület esetén: 15	9,5; hitéleti épület esetén: 20	Kn
Má	SZ	2000	10000	6; birtokközpont esetén: 40	10	80	4,5; birtokközpont esetén: 6,0; mely érték a techno- lógiai építménykere nem vonatkozik,	9,0; mely érték a technológiai építménykere nem vonatko- zik, azok	Kn

övezeti jel/kód	a telek						az épület		a telek köz- műellátási mértéke és módja
	beépítési módja	kialakítható legkisebb területe (m ²)	beépíthető legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépített- sége		legkisebb zöldfelületi aránya (%)	párkánymagassága (m)	legmagasabb pontja (m)	
				terepszint felett (%)	terepszint alatt (%)				
							azok magassága nem korlátozott	magassága nem korlátozott	
Mt-1	SZ	3000	3000	3; birtokközpont esetén: 40	3	90	4,5; birtokközpont esetén: 6,0; mely ér- ték a technológiai építménykere nem vonatkozik, azok ma- gassága nem korláto- zott	6,0; mely érték a technológiai építménykere nem vonatko- zik, azok ma- gassága nem korlátozott	Kn
Mt-2	nem be- építhető	2000	-	-	-	-	-	-	-
V-1	SZ	3000	-	3	0	80	4,5	7,5	Kn
V-KÖu	nem be- építhető	1000	-	-	-	-	-	-	-
V-L1	nem be- építhető	1000	-	-	-	-	-	-	-
V-L2	SZ	100	50	3	0	-	3,5	5,0	Kn
V-Á	SZ	100	50	3	0	-	3,5	5,0	Kn
Tk	nem be- építhető	1000	-	-	-	-	-	-	-
Kb-T	SZ	3000	-	10	-	50	5,0; hitéleti épület esetében 10,0	8,0; hitéleti épület esetében 15,0	H

Közművesítettség:

- teljes (T)
- részleges (R)
- hiányos (H)
- közművesítetlen (Kn)

Beépítési mód:

- szabadon álló (SZ)
- oldalhatáron álló (O)
- ikres (Ikr)
- zárt sorú (Z)